

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: ул. Академическая, 24
 Площадь: 13 868,30 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи по потребителям (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	838 724		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 364		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 913 300		
8.	- за содержание дома	руб.	2 683 554		
9.	- за текущий ремонт	руб.	828 443		
10.	- за услуги управления	руб.	401 302		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 816 469		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 805 549		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 655 192		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	643 769		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 054 115		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 434	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	149 778	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	555 871	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.4.	Уборка лестничных клеток	186 390	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	16 642	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	720 597	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,33
21.7.	Обслуживание лифтов	504 251	Круглосуточно	руб./кв. м.	3,03
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	233 657	Круглосуточно	кВт*час	199 707
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	124 932	Круглосуточно	куб.м	1 192
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 647	Круглосуточно	куб.м	1 209
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	38 048	Круглосуточно	куб.м	2 419
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	1 013 434	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,09

22.1.	Косметический ремонт после затопления	32 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
22.2.	Остекление подъездов (1-7)	64 350	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,39
22.3.	Установка контейнера	16 690	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,10
22.4.	Ремонт крыши	110 258	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,66
22.5.	Доставка земли (1 машина)	20 000	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,12
22.6.	Почтовые ящики	19 494	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.7.	Косметический ремонт подъезда №4	459 896	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,76
22.8.	Установка контейнера	13 990	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,08
22.9.	Ремонт ИТП	194 181	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,17
22.10.	Замена шифера над кв. 96,97.	17 000	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,10
22.11.	Ремонт системы ХВС и водоотведения	40 795	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
22.12.	Покупка контейнера (2шт.)	24 780	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	401 302	Ежедневно	руб./кв. м.	2,41
-----	--	---------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	273 739
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	267 172

Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	21 036
35.	Начислено потребителям	руб.	272 208
36.	Оплачено потребителями	руб.	273 535
37.	Задолженность потребителей	руб.	97 661
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 292
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 292
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	30 993
43.	Начислено потребителям	руб.	486 678
44.	Оплачено потребителями	руб.	481 671
45.	Задолженность потребителей	руб.	169 511
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	580 922
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	580 922
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	3 582
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	1
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий по потребителям-должникам	ед.	90
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194598